

Får bank av barna



Veksten går i arv

FULL KONTROLL: Arild Spandow (T.V.), Jan Spandow, Ariane Spandow og Thor Spandow.

FOTO: NTB SCANPIX

NÆRINGSLIV: Selv om Thor Spandow (79) har trappet ned i familieselskapet Spabogruppen, sørger barna for lønnsom vekst. På to år er årsresultatet opp 88,9 millioner kroner.

■ **TOM NIELSEN**
tom.nielsen@finansavisen.no

Det har gått 18 år siden Arild (49) og Jan (47) begynte å jobbe i Spabogruppen for å videreutvikle familiebedriften. Siden har faren, Thor Spandow (79), trådt til side for sine to sønner og datteren Ariane (41).

Hittil i år har familieselskapet vært med på å lansere en bank, handlet flere eiendommer og renoverte en gammel bygård for å starte et hotell. Banken er et nytt tilskudd i konsernets portefølje av 60 selskap innen økonomi, bemanning, analyse og systemutvikling.

– Aprila Bank gjør det mulig for små og mellomstore bedrifter å få betalt for fakturaene sine med en gang de er sendt ut, forklarer Arild Spandow.

Arild er adm. direktør i Amesto, eierselskapet til Spabogruppens 60 virksomheter. Broren Jan leder eiendomsinvesteringene til Spabogruppen.

Amesto står for cirka 85 prosent av familiekonsernets omsetning. I 2017 gikk driftsinntektene opp 10,7 prosent til 1,3 milliarder kroner. Dermed gikk årsresultatet rett i været, opp 57,1 prosent til 96,7 millioner kroner.

– Fjoråret var fantastisk. Vek-

sten skyldes en blanding av organisk vekst og oppkjøpet av First Point. Dette er et konsultentselskap med fokus på teknologi. Bemanningsselskapet Top Temp hadde også en god utvikling, forklarer Jan Spandow.

Nå gleder han seg til åpningen av «The Sweet», et nytt leilighets hotell i Josefine Gate 30. Fra før av har selskapet 180 fullt møblerte leiligheter gjennom selskapet The Apartments Company.

Hanker inn nye eiendommer

I følge Kapital eier Spandow-familien eiendom til en verdi av 2,5 milliarder kroner. I 2017 solgte familien kjøpesenteret Hasle Torg

for over 200 millioner kroner. Konsernet har cirka 175 millioner kroner i leieinntekter.

– Vi fokuserer på boligeiendom til utleie og næringsseiendom. Eiendomsvirksomheten blir ofte definert som «kjernen» av konsernet, da dette skal videreføres til våre barn. Derfor selger vi nesten aldri eiendom, kun kjøper, forteller Jan.

– I fjor kjøpte vi en bygård på Frogner i Niels Juels gate 51 og et kontorbygg i Hagegata 32 på Tøyen. Fra før eier vi Hagegata 34, så det passet naturlig inn i porteføljen, fortsetter han.

Gode tider i eiendomsmarkedet har gjort det enklere å finansiere nye investeringer.

– Vi prøver å ikke krysse kontantstrømmen mellom eiendomsbiten og Amesto. Eiendomsinvesteringene har finansiert seg selv,

SPABOGRUPPEN

(Mill. kr)	2017	2016
Inntekter	1.279	1.154
Driftsresultat	62,9	83,7
Resultat før skatt	101,5	71,3
Årsresultat	9,67	61,5

mens Amesto bruker overskuddet til å investere i å utvide kompetansen vår på teknologi og oppkjøp av nye selskap.

Veksten fortsetter

Brødrene tror veksten vil fortsette til tross for at selskapet solgte to foretak, med en samlet omsetning på 140 millioner kroner, til Semantix i 2017.

– Selv med salget av oversettingsvirksomheten i fjor, vil omsetningen ligge på samme nivå i år, forteller Arild.

– På grunn av organisk vekst?

– I hovedsak, ja.